

Selbstauskunft

Mietbeginn:/...../2018

Mir/uns ist bekannt, dass diese Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann und somit freiwillig erfolgt. Mir/uns ist jedoch bewusst, dass der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung der Wohnung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung für den Abschluss eines Mietvertrages macht.

Anschrift der Wohnung:	
Höhe der monatlichen Miete:	

persönliche Angaben:	Mieter 1:	Mieter 2:
Titel, Nachname, Vorname:		
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort:		
Geburtsdatum/Staatsangehörigkeit:		
Telefon & Email:		
Anzahl der Kinder im Haushalt:		
ausgeübter Beruf:		
Arbeitgeber:		
Haustiere:		
monatliche Einkünfte - Netto:		

Ich versichere, die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Eine Falschangabe berechtigt den Vermieter zur Anfechtung oder fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses. Ich versichere, in den letzten 10 Jahren keine eidesstattliche Versicherung über mein Vermögen abgegeben zu haben. Die Genehmigung für eine Schufa-Auskunft wird erteilt. Einen Nachweis über meine Einkünfte legen ich/wir bei. Hiermit erteile ich/wir Johannes & Partner mein/unser Einverständnis zur Anfertigung einer Kopie meines/unseres Personalausweises.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich gemäß der anliegenden Datenschutzerklärung zu behandeln. Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie die anliegende Information (Seite 2 und Seite 3 dieses Dokuments) zur Kenntnis genommen hat/haben und ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des / der Mietinteressenten

Informationen zur Datenerhebung Mieterdaten gemäß Artikel 13 DSGVO

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist:

Johannes & Partner, Loschwitzer Straße 21, 01309 Dresden im Auftrag für den jeweiligen Vermieter der Wohnung

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname
- Anschrift
- Telefonnummer & E-Mail-Adresse
- Geburtsdatum & Staatsangehörigkeit
- Anzahl der Kinder im Haushalt
- Ausgeübter Beruf
- Arbeitgeber
- Haustiere
- Monatliche Einkünfte (netto)
- Personalausweiskopie
- Schufa-Auskunft
- Erklärung der Nichtabgabe einer eidesstattlichen Versicherung

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck:

- Der Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten
- zur Prüfung der Begründung eines Vertragsverhältnisses
- zur Durchführung des Mietverhältnisses

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags und unserer vorvertraglichen Pflichten erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten Ihre Einwilligung eingeholt haben, dient Art. 6 Absatz. 1 lit. a EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) als Rechtsgrundlage.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses oder Vorvertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Empfänger der Daten sind öffentliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.B. Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden) und interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Hausverwaltung, Personalverwaltung, Buchhaltung, Bankinstitute/Zahlungsdienstleister, Rechnungswesen) soweit es die gesetzlichen Bestimmungen fordern bzw. zulassen.

4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten,

die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Routinemäßige Löschung und Sperrung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogene nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

6. Widerspruchs- und Widerrufsrecht, Löschungs- und Berichtigungsbegehren

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widerrufen und Ihre personenbezogenen Daten löschen bzw. abändern zu lassen. Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.

Auskunfts-, Berichtigungs- und Löschungsbegehren sowie der Widerruf bzw. der Widerspruch bezüglich der weitergehenden Nutzung der Daten eventuell an uns erteilter Einwilligungen können wie folgt formlos erklärt werden:

per Post:

Johannes & Partner
Loschwitzer Straße 21
01309 Dresden

per Telefon: 0351 – 31 44 170

per E-Mail: info@dresdden.de